



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

**1. Общие сведения**

|           |                                          |                                                                                               |
|-----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | Адрес образовательного учреждения        | Ставропольский край, Кировский район, п. Коммаяк ул.Ленина,40                                 |
| <b>2</b>  | Наименование организации                 | МБОУ СОШ №7 п.Коммаяк                                                                         |
| <b>3</b>  | Год постройки / ввод в эксплуатацию      | 1958г.                                                                                        |
| <b>4</b>  | Площадь помещений в м.кв.                | 9470 кв.м                                                                                     |
| <b>5</b>  | Теплоснабжающая организация              | ГФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                                                   |
| <b>6</b>  | Материал стен                            | Кирпичные                                                                                     |
| <b>7</b>  | Наличие подвала / цокольного этажа       | Подвал                                                                                        |
| <b>8</b>  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | Не имеется                                                                                    |
| <b>9</b>  | Наличие теплового пункта                 | Имеется                                                                                       |
| <b>10</b> | Система отопления                        | Закрытая                                                                                      |
| <b>11</b> | Схема отопления                          | Однотрубная                                                                                   |
| <b>12</b> | Система ГВС                              | Отсутствует                                                                                   |
| <b>13</b> | Материал трубопроводов система отопления | Металлические/пластиковые                                                                     |
| <b>14</b> | Схема теплоснабжения                     | Разработана и утверждена администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края |
| <b>15</b> | Система газоснабжения                    | Отсутствует                                                                                   |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

|          |                                                                                               |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>1</b> | Продолжительность отопительного периода, дни                                                  |        |
|          | 2022-2023г.г.                                                                                 | 183    |
|          | 2023-2024г.г.                                                                                 | 183    |
|          | 2024-2025г.г.                                                                                 | 188    |
| <b>2</b> | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С                                |        |
|          | 2022-2023г.г.                                                                                 | 5,78   |
|          | 2023-2024г.г.                                                                                 | 6,53   |
|          | 2024-2025г.г.                                                                                 | 6,99   |
| <b>3</b> | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) |        |
|          | 2022-2023г.г.                                                                                 | 501,38 |
|          | 2023-2024г.г.                                                                                 | 437,34 |
|          | 2024-2025г.г.                                                                                 | 380,88 |
| <b>4</b> | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                        |        |

|            |                                                                                              |   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>5</b>   | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>6</b>   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |   |
| <b>6.1</b> | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>6.2</b> | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                      |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>6.3</b> | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                            |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>7</b>   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления          |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>8</b>   | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги               |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| <b>№</b>   | <b>Перечень мероприятий</b>                                                                                                   | <b>Срок выполнения</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>3.1</b> | Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»           | 01.09.2025г.           |
| <b>3.2</b> | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                 | 19.05.2025г.           |
| <b>3.3</b> | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 12.08.2025г.           |
| <b>3.4</b> | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии                                                   | 01.09.2025г.           |
| <b>3.5</b> | Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759                                                                                  | 01.09.2025г.           |
| <b>3.6</b> | Проверка целостности теплоизоляции труб теплового пункта                                                                      | 01.09.2025г.           |

|             |                                                                                                                                                               |              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>3.7</b>  | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.       | 01.09.2025г. |
| <b>3.8</b>  | Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                 | 01.07.2025г. |
| <b>3.9</b>  | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                    | 29.08.2025г. |
| <b>3.10</b> | Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ГФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                                       | 01.07.2025г. |
| <b>3.11</b> | Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 01.07.2025г. |
| <b>3.12</b> | Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла                                                                                            | 01.07.2025г. |
| <b>3.13</b> | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте                                                                                   | -            |
| <b>3.14</b> | Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.                                                                                  | 01.09.2025г. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Перечень документов</b>                                                                                         | <b>Срок<br/>выполнения</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>4.1</b>       | АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте                                                               | 01.09.2025г.               |
| <b>4.2.</b>      | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения                                        | 15.07.2025г.               |
| <b>4.3</b>       | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                                                        | 15.07.2025г.               |
| <b>4.4</b>       | АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии                                               | 01.09.2025г.               |
| <b>4.5</b>       | АКТ о поверке прибора учета                                                                                        | 10.06.2025г.               |
| <b>4.6</b>       | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления                                  | 01.09.2025г.               |
| <b>4.7</b>       | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта                                                     | 01.09.2025г.               |
| <b>4.8</b>       | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | 01.09.2025г.               |
| <b>4.9</b>       | Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                              | 01.09.2025г.               |
| <b>4.10</b>      | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.                                          | 15.09.2025г.               |